

TIPOLOGÍA	ZONA HABITACIONAL									COMERCIAL			INDUSTRIAL			TURÍSTICA					
	Residencial			Media			Interés Social y Progresiva			Intensidad Baja	Intensidad Media	Intensidad Alta	Ligera	Mediana	Pesada	Campestre	Ecológico		Urbano		
	HU1	HM1	HC1	HU2	HM2	HC2	HU3	HM3	HC3								Hotelero Densidad mínimo	Hotelero Densidad Baja	Hotelero Densidad Media	Hotelero Densidad Alta	
Lotificación:																					
Área mínima (m ²)	300	500	800	150	300	400	117	162	300	800	480	200	600	1200	1500	1600	10000	7500	5000	3000	
Frente mínimo (m)	14	10	20	8	12	16	6.5	9		200	16	12	15	20	30	40	70	50	40	30	
Restricciones de construcción a linderos del lote	Frente	5 m	10 m	8 m	3 m	4 m	4 m	2 m	3 m	3 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	10 m	10 m	10 m	5 m	5 m
	Lateral	*	*	*	*	*	*	*	No existe	*	*	*	*				5 m	5 m	5 m	3 m	3 m
	Fondo	4 m	10 m	8 m	3 m	4 m	4 m	2 m	2 m	2 m	3 m	3 m	3 m				5 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Número de viviendas por lote	1	2	5	1	2	5	1	2	5												
Porcentaje de ocupación del lote (COS)	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.6	0.7	0.8	0.8	0.7	0.7	0.25	0.15	0.2	0.25	0.3	
Coefficiente máximo de uso de suelo (CUS)	1.2	1.2	1.2	1.4	1.4	1.4	1.6	1.6	1.6	1.8	2.1	2.4	8 m3	11 m3	11 m3	0.5	0.3	0.6	1	1.2	
Densidad bruta (Hab/Ha)	100	115	140	195	210	270	270	360	483.3								20	15 C/Ha	30 C/Ha	60 C/Ha	
Densidad Vivienda/Ha	19	23	28	39	42	54	54	72	96.67								4				

U - Unifamiliar
M - Multifamiliar
C - Conjunto habitacional

* Queda sujeta a las particularidades de la zona específica
Las restricciones de construcción a los linderos de viviendas podrán ser menores en casos especiales